



## COMUNE DI SASSARI

*Ufficio Stampa*

*Sassari, li 9 febbraio 2018*

### COMUNICATO STAMPA

## **Resoconto Consiglio comunale**

Di seguito gli argomenti trattati durante la seduta del Consiglio comunale del 9 febbraio.

**Adozione preliminare variante al PUC per l'inserimento di un percorso alternativo/integrativo della metropolitana leggera.** *Si prevedere un ulteriore tracciato, alternativo/integrativo a quello già attualmente in vigore, che eviti, nel collegamento tra Sant'Orsola e Li Punti, di attraversare la zona Industriale di Predda Niedda. Si adotta la variante al Puc, concernente l'inserimento di un percorso alternativo/integrativo a quello esistente della metropolitana leggera, secondo gli elaborati grafici predisposti dagli uffici.*

**APPROVATO A MAGGIORANZA**

**Variante alle norme tecniche di attuazione del PUC – Sottozone C3 – Adozione preliminare.** *Le sottozone C3 sono definite dal PUC come le espansioni di nuova programmazione su parti del territorio inedificate o parzialmente inedificate nelle quali si prevede di indirizzare lo sviluppo futuro in relazione ad esigenze insediative di tipo prevalentemente residenziale. Si adotta in via preliminare la variante alle Norme tecniche di Attuazione con riferimento alle “sottozone C3” individuate dal vigente PUC; si dà atto che gli elaborati di variante saranno depositati entro 15 giorni nella Segreteria Comunale e pubblicati sul sito web istituzionale; entro il termine di 60 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso sul Buras, chiunque può prenderne visione e presentare proprie osservazioni in forma scritta; il Consiglio comunale accoglierà o respingerà le osservazioni presentate, con parere motivato e, tenuto conto di esse, delibererà l'approvazione definitiva della variante entro la data di 12 mesi dalla presente Deliberazione da assoggettare a verifica di*

*Grazia Sini*

*Palazzo Ducale 07100 Sassari - CF 00239740905*

*Tel. 079/279356; Fax: 079/279365 ufficio\_stampa@comune.sassari.it*



## COMUNE DI SASSARI

*Ufficio Stampa*

*coerenza da parte della RAS ai sensi dell'art. 31 della L.R. n. 7/2002* **APPROVATO A MAGGIORANZA**

**PUA ad iniziativa privata borgata di Palmadula – Sottozona C3c del PUC – Adozione preliminare.** *I proprietari dei lotti ricompresi nel comparto edificatorio in zona omogenea “C3c – N. 5” del vigente piano urbanistico comunale, a Palmadula, hanno presentato una proposta di lottizzazione a scopo edificatorio di un complesso residenziale per un volume complessivo di 6.802 metri cubi. Le sottozone C3c secondo quanto prescritto dall'articolo 34 delle NTA del Puc, rappresentano “le nuove aree di espansione necessarie per la riqualificazione urbana e il completamento funzionale dei nuclei rurali e costieri”. Verificati i parametri edilizi e urbanistici previsti nel piano urbanistico attuativo che risultano conformi con quanto previsto nella scheda tecnica di riferimento del “progetto integrato Palmadula” del vigente Puc, si adotta il piano urbanistico attuativo ricompreso nel comparto edificatorio in zona omogenea “C3c – N. 5” del vigente piano urbanistico comunale, a Palmadula. La deliberazione di adozione e gli allegati saranno depositati entro 15 giorni; entro il termine di 60 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso sul BURAS, chiunque può prendere visione del documento e presentare proprie osservazioni in forma scritta.*

**APPROVATO A MAGGIORANZA**