

## **MOZIONE DEL CONSIGLIERE UNEDDU**

(art. 64 – Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale)

**su "Piano Urbanistico Comunale: richiesta di informazioni sullo stato dell'arte dei lavori di revisione e avvio delle procedure di riadozione da parte del Consiglio Comunale" -**

Premesso che:

- Con deliberazioni n. 61 del 10.07.2008 e n. 71 del 21.07.2009 il Consiglio Comunale di Sassari ha adottato il Piano Urbanistico Comunale (PUC);
- Con determinazione n. 256/8G del 18.03.2010 il Direttore Generale dell'Assessorato all'Urbanistica della RAS ha ritenuto il PUC di Sassari "*Non coerente con il quadro normativo e pianificatorio sovraordinato*", interrompendone di fatto l'iter di approvazione.

Considerato che:

- La dichiarazione di non coerenza della RAS si sostanzia in una non approvazione del PUC e ne evidenzia i vizi di legittimità e di merito;
- Tali vizi riguardano numerosi aspetti fondamentali del PUC, tra i quali il mancato rispetto del Piano Paesaggistico Regionale, l'assenza di riferimenti legislativi che giustificano il ricorso al sistema perequativo adottato, il dimensionamento del Piano, la verifica del rispetto delle quantità minime di spazi per servizi pubblici, la classificazione delle aree agricole periurbane come sottozona C2, la mancata dimostrazione della sussistenza dei requisiti minimi per la classificazione delle zone B, ecc.;
- La dichiarazione di non coerenza della RAS ha imposto al Comune di Sassari una procedura di profonda revisione del PUC che, dalle informazioni fornite alla stampa dal Sindaco e dall'assessore all'Urbanistica, risulta ancora in itinere da parte dell'Ufficio del Piano;
- Sono passati oltre 4 mesi dalla trasmissione del parere di non coerenza da parte della RAS, senza che sia stata fornita al Consiglio Comunale di Sassari alcuna notizia in merito agli indirizzi e alle direttive impartite dal Sindaco e dalla Giunta all'Ufficio del Piano per la revisione e adeguamento del PUC, né tanto meno sullo stato dell'arte dei lavori. Tutto ciò nonostante il Sindaco e l'Assessore all'Urbanistica abbiano più volte dichiarato che le modifiche al PUC sarebbero state predisposte in tempi molto brevi;
- L'applicazione delle norme di salvaguardia, che permangono ormai da oltre 2 anni, comporta la sospensione di ogni determinazione in ordine a qualunque richiesta di provvedimento edilizio per il quale non sia verificata la sussistenza della doppia conformità tra il vecchio PRG ed il nuovo PUC, determinando in tal modo un blocco pressoché totale dell'attività edilizia nella nostra città.

Ritenuto che:

- Per adeguare il nuovo Piano ai rilievi formulati dalla RAS sia necessario introdurre variazioni di rilevante entità, con modifiche sostanziali dei criteri originariamente posti alla base dello strumento urbanistico e delle originarie scelte urbanistiche adottate dal precedente Consiglio Comunale, per quanto attiene sia la zonizzazione che le norme tecniche di attuazione;
- Tali modifiche siano tali da configurare la necessità di una nuova delibera di adozione dello strumento urbanistico, in forza e in ragione delle prerogative istituzionali del Consiglio Comunale, al quale è demandata la funzione di indirizzo, di controllo e di approvazione degli atti fondamentali dell'attività

amministrativa del Comune, tra i quali il Piano Urbanistico Comunale è certamente il più importante;

- La mancata riadozione del Piano esporrebbe lo strumento urbanistico in itinere ad ulteriori rischi di invalidazione per i vizi di legittimità che ne deriverebbero, con conseguente prolungamento dei tempi di vigenza del regime di salvaguardia, del blocco dell'attività edilizia e del conseguente gravissimo danno per il sistema produttivo locale, già in crisi profonda per la congiuntura economica in atto.
- Tutto ciò premesso, ritenuto e considerato,

**CON LA PRESENTE MOZIONE,**

si impegnano il Sindaco del Comune di Sassari, L'Assessore all'Urbanistica e la Giunta a:

- 1) Fornire al Consiglio Comunale di Sassari informazioni certe sulle procedure che si intendono seguire per apportare al Piano Urbanistico Comunale le modifiche necessarie per ottenere il parere di coerenza da parte della RAS, nonché sui criteri ed indirizzi impartiti a tale scopo all'Ufficio del Piano, sullo stato dell'arte dei lavori e sui tempi previsti per portali a compimento;
- 2) Attivare al più presto tutte le procedure consiliari necessarie per sottoporre all'esame del Consiglio Comunale di Sassari il nuovo Piano Urbanistico Comunale, anche anticipandone la discussione per quelle parti che l'Ufficio del Piano dovesse avere già predisposto, al fine di pervenire al più presto alla formale riadozione del Piano, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 della legge urbanistica regionale n. 45 del 22.12.1989 e s.m.i..

Sassari, 26 luglio 2010

Firmatario il Consigliere Giampiero Uneddu

**DISCUSSA E RITIRATA DAL CONSIGLIERE UNEDDU NELLA SEDUTA  
DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 9 SETTEMBRE 2010**