

**ORDINE DEL GIORNO**  
DEL CONSIGLIERE GIAMPAOLO MANUNTA SU  
"IMMEDIATA ATTUAZIONE DEL PIANO DI BORGATA "ARGENTIERA"

L'ARGENTIERA, per oltre un secolo è stata volano dell'economia di questo territorio, da diversi decenni ha conosciuto il declino più totale fino ad arrivare al degrado dei giorni nostri.

PREMESSO che nel 1973, cambia la sua destinazione da industriale a turistica, nel 1977 viene presentato un piano di borgata dalla società proprietaria. Tale piano approvato dalla regione Sardegna nel 1979, viene recepito dal comune di Sassari, ma mai attuato se non in una piccola parte, relativamente ad alcune ristrutturazioni.

DA quel momento in poi, l'Argentiera inizia, lentamente, il suo implacabile ed inesorabile declino verso il degrado.

TUTTO ciò avviene sotto gli occhi delle varie amministrazioni comunali che si sono negli anni succedute e che niente hanno fatto a tutela di questo prestigioso lembo di territorio sassarese e dei suoi abitanti.

NEL 1982, viene stipulato un atto d'obbligo tra il comune di Sassari e la società Argentiera s.p.a. Con tale atto, l'Argentiera s.p.a. si impegnava a cedere all'amministrazione comunale, gratuitamente aree e spazi verdi destinate ai servizi essenziali, parcheggi e viabilità; la società si impegnava altresì a realizzare opere di urbanizzazione primaria. L'esecuzione di tali opere dovevano essere controllate e collaudate dal comune di Sassari. E' superfluo dire che niente di tutto ciò avvenne.

IN quella fase l'amministrazione si dimostrò assente, quanto non addirittura connivente. Tutto ciò, ancora una volta a scapito del territorio dell'Argentiera e dei suoi abitanti.

OGGI l'Argentiera è l'emblema del degrado più assoluto privo di qualsiasi servizio, inteso come infrastrutture (fogne, rete idrica, strade, illuminazione pubblica, ambulatorio medico, negozi di generi alimentari, ecc.).

E' TRISTE vedere che l'Argentiera e i suoi abitanti "cittadini sassaresi", sono abbandonati a se stessi è peraltro incomprensibile. Che un patrimonio storico, culturale, sociale ed ambientale ricadente nel territorio di questa città, non veda l'interesse e l'attenzione dovuta da parte dell'amministrazione comunale.

UNA città come Sassari, se vuole definirsi "civile", come può avere nel suo territorio situazioni che di civile hanno ben poco? Non credo sia prestigioso ne utile.

SOLTANTO in tempi recenti l'Argentiera ha goduto delle attenzioni da parte dell'amministrazione comunale.

E' doveroso ricordare che l'amministrazione Campus prima e l'amministrazione Ganau dopo, al contrario dei precedenti Sindaci, hanno posto un'attenzione maggiore sul territorio citato, concretizzando il progetto di restauro dell'Ostello, in funzione come unica struttura ricettiva alberghiera idonea presente all'Argentiera; il recupero degli edifici di archeologia industriale (riconosciuti dall'Unesco, patrimonio dell'umanità), quali pozzo Podestà, la laveria, i

**ORDINE DEL GIORNO**  
DEL CONSIGLIERE GIAMPAOLO MANUNTA SU  
"IMMEDIATA ATTUAZIONE DEL PIANO DI BORGATA "ARGENTIERA"

parcheggi che sovrastano la spiaggia, il depuratore.

MA tutto questo appare inutile se non si realizzano quei servizi essenziali, quali strade, marciapiedi, impianti idrici fognari, illuminazione pubblica, che rendano finalmente fruibile questa borgata.

E' vero che dal 1964 l'Argentiera divenne proprietà privata, e ciò limitava il potere e conseguentemente l'azione del comune di Sassari, ma anche questo problema è allo stato attuale superato, in funzione dell'accordo del 2007, stipulato fra il comune di Sassari e la società Argentiera s.p.a. Questo accordo prevede la cessione degli edifici storici di pozzo Podestà e laveria, nonché viabilità urbana, rete idrica e fognaria, dalla società al comune.

DAL 2010, l'Argentiera, dispone di un nuovo piano di borgata (progetto speciale centro matrice), che potrebbe essere immediatamente esecutivo con delibera consiliare. A tale proposito chiediamo la immediata approvazione del piano. Con questo strumento urbanistico la borgata sassarese può finalmente decollare e recuperare quello stato di degrado nel quale è stata costretta a vivere fino ad oggi.

Ci si augura, che questo Consiglio abbia interesse per il nostro territorio, inteso come Sassari, sofferente oggi di situazioni di grave crisi occupazionale e sociale, che però al suo interno ha potenzialità di sviluppo economico, sociale e culturale come l'Argentiera, che potrebbero almeno in parte sopperire alle pressanti richieste sopracitate, ma non vengono sfruttate, anzi per assurdo vengono ignorate se non addirittura osteggiate.

DA tutto ciò non se ne comprende il perchè e soprattutto l'utilità. Sarebbe auspicabile l'immediata approvazione del piano di borgata ed il finanziamento delle opere di urbanizzazione primarie. Ciò permetterebbe nell'immediato l'occupazione di parecchie unità lavorative e senza dubbio aumenterebbe il prestigio della città di Sassari. Riconoscerebbe inoltre i diritti negati da oltre mezzo secolo agli abitanti della borgata rendendoli uguali agli altri, con pari diritti e pari dignità.

I cittadini dell'Argentiera in particolare e quelli di Sassari in generale, confidano nell'immediata approvazione del piano di borgata e conseguente progettazione e finanziamento delle opere urgenti e non più procrastinabili, nella convinzione che lo sviluppo dell'Argentiera, oltre che un atto dovuto, sia anche possibilità di occupazione, sviluppo culturale e turistico, ripone la massima fiducia nel Sindaco Ganau, nella Giunta ed in tutto il Consiglio comunale di Sassari che vorranno risolvere definitivamente i problemi della borgata.

TUTTO ciò premesso, Il Consiglio comunale di Sassari

**IMPEGNA**

Il Sindaco e la Giunta:

1. ad attuare ogni iniziativa necessaria volta a garantire i diritti civili degli

**ORDINE DEL GIORNO**  
DEL CONSIGLIERE GIAMPAOLO MANUNTA SU  
"IMMEDIATA ATTUAZIONE DEL PIANO DI BORGATA "ARGENTIERA"

abitanti dell'Argentiera e di porre in essere, tempestivamente, tutte quelle misure di carattere urbanistico ed economico di cui la borgata necessita da troppo tempo;

2. a dare corso immediato all'attuazione del piano di borgata, permettendo così il rilancio della borgata stessa e dell'intero territorio.

Sassari lì, 9 marzo 2011

Firmatario il consigliere Giampaolo Manunta

**DISCUSO E APPROVATO ALL'UNANIMITA'**  
**DAL CONSIGLIO COMUNALE NELLA SEDUTA DEL 19 APRILE 2011**