

ORDINE DEL GIORNO DEL CONSIGLIERE ERA FRANCESCO SU:

“Iniziativa atte a predisporre una manifestazione di interesse per la partecipazione a bandi relativi a interventi pubblici mirati ad ottenere finanziamenti in conto capitale (per la ristrutturazione di alloggi del Centro Storico da adibire a scopi turistici quali *"Albergo Diffuso"*) e interventi connessi per la promozione e marketing dell'antica città e dei suoi monumenti, onde incentivare l'imprenditoria turistica, creare una rete economica stabile e per il completo recupero urbanistico e sociale del Centro Storico di Sassari.”

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che rientra nei programmi dell'amministrazione comunale l'obbiettivo del recupero completo e la rivitalizzazione di tutto il Centro Storico di Sassari perseguendo anche l'obbiettivo ove possibile di ottenere per lo stesso la fiscalità di vantaggio e finanziamenti agevolati;
- che potrebbero essere creati ulteriori posti letto per l'aumento della recettività turistica, di estrema utilità tutto l'anno e in particolare durante il periodo delle manifestazioni tradizionali più importanti quali i Candelieri e la Cavalcata Sarda;
- che Il *Centro Storico* di Sassari rappresentando la città nella Città, (quella più importante da valorizzare); nonostante gli interventi realizzati e i finanziamenti recentemente ottenuti; versa ancora in uno stato di grave crisi economica e sociale con crescente spopolamento e necessita di un *piano strategico di interventi ad "Hoc"* che comprenda tutti i servizi necessari perché la qualità della vita sia accettabile e dignitosa;
- che occorre infatti diversificare le iniziative e le varie attività, essendovi potenzialità di sviluppo inesprese;

CONSTATATO:

- che possono essere perseguiti gli obbiettivi per la creazione *"dell'Albergo Diffuso"* la cui tipologia consente di trasformare in nuova ricettività turistica volumetrie esistenti in forte degrado edilizio ed urbanistico senza costruire nuovi immobili e preservando l'ambiente.
- che con la tutela e la salvaguardia del patrimonio edilizio oltre a conservare il Centro Storico dal punto di vista dell'interesse artistico ed architettonico e la propria specificità, si riattiverebbe anche tutto l'indotto originando nuove opportunità per le imprese edilizie;
- che il sistema può essere articolato in vari modi:
 - i proprietari possono agire come imprenditori turistici autonomi in prima persona gestendo le abitazioni ristrutturate da locare a turisti;
 - unirsi fra loro e creare una rete a cui gli stessi aderiscono per una gestione collettiva delle residenze;
 - optare per una gestione esterna che per conto dei proprietari promuove gli immobili nel mercato in cambio di un determinato reddito. Il tutto con apposito sito Web collegato con le associazioni nazionali cui hanno già aderito alcune strutture della Sardegna; a Bosa, Santu Lussurgiu e Orosei.
- Sarà ovviamente necessario avere particolare attenzione alla cura del confort e dei servizi offerti e convenzionati quali il parcheggio, i ristoranti, pub ect della *città murata*.

**ORDINE DEL GIORNO
DEL CONSIGLIERE ERA FRANCESCO SU:**

“Iniziativa atte a predisporre una manifestazione di interesse per la partecipazione a bandi relativi a interventi pubblici mirati ad ottenere finanziamenti in conto capitale (per la ristrutturazione di alloggi del Centro Storico da adibire a scopi turistici quali *"Albergo Diffuso"*) e interventi connessi per la promozione e marketing dell'antica città e dei suoi monumenti, onde incentivare l'imprenditoria turistica, creare una rete economica stabile e per il completo recupero urbanistico e sociale del Centro Storico di Sassari.”

CONSIDERATO che:

- esiste una fetta importante di turisti interessati ai caratteri storici tradizionali ed identitari delle città da visitare e che vogliono stare a contatto con i residenti per scoprirne le tradizioni gli usi e i costumi locali, le antiche abitazioni con strutture in legno, le volte a botte, le antiche botteghe di arti e mestieri ma in un contesto di confort di buona qualità;
- può essere perseguito l'obbiettivo dell'albergo diffuso che vede un crescente interesse ed apprezzamento nazionale ed internazionale.

SI PROPONE

pertanto il presente ordine del giorno perché il Consiglio Comunale, il Sindaco e la Giunta attivino tutte le procedure e le azioni necessarie sia a livello Provinciale che Regionale per promuovere, predisporre e dare celere attuazione ad ogni iniziativa utile al fine di promuovere l'obbiettivo "dell'Albergo Diffuso" nel Centro Storico di Sassari.

Sassari, 10 gennaio 2011

Consigliere firmatario: Francesco Era.

**DISCUSO E RESPINTO DAL CONSIGLIO COMUNALE
NELLA SEDUTA DEL 5 APRILE 2011**