



## COMUNE DI SASSARI

### INTERROGAZIONE della Consigliera Desirè Manca su "Stato di totale abbandono zona industriale di Predda Niedda"

PREMESSO che:

- il Consorzio industriale di Predda Niedda si è costituito nel 1971;
- la Regione Sardegna con legge n. 10 del 25 luglio 2008, nell'esercizio delle proprie funzioni in materia di programmazione dello sviluppo economico territoriale, provvede, con deliberazione della Giunta regionale, previo parere della Commissione consiliare competente, su proposta dell'Assessore regionale dell'industria, a:
  - a) rideterminare, attraverso la riduzione o l'ampliamento, le aree industriali e le aree ecologicamente attrezzate sul territorio regionale, assicurando la partecipazione degli enti locali e dei soggetti interessati;
  - b) assicurare il coordinamento degli interventi per la realizzazione, l'ampliamento e il completamento delle aree ecologicamente attrezzate;
  - c) promuovere piani e progetti di sviluppo generale, con particolare riguardo alla riqualificazione ambientale e al riutilizzo delle aree produttive eventualmente dismesse;

PRESO ATTO che:

- l'articolo 2 della legge regionale n. 10, prevede il trasferimento di funzioni agli enti locali:
  1. in coerenza con la programmazione regionale e provinciale, nelle aree industriali di dimensione comunale spettano ai comuni le funzioni amministrative relative a:
    - a) la progettazione e la realizzazione di opere di urbanizzazione, infrastrutture e servizi, nonché di spazi pubblici destinati ad attività collettive;
    - b) l'acquisizione di aree, anche mediante procedure espropriative, la vendita, l'assegnazione e la concessione alle imprese di aree attrezzate per insediamenti produttivi;
    - c) la realizzazione e la gestione di impianti comuni per la fornitura di servizi;
    - d) la determinazione e la riscossione dei corrispettivi dovuti per i servizi di manutenzione delle opere e di gestione degli impianti;
    - e) la realizzazione e il recupero dei rustici e immobili industriali, la retrocessione di aree non utilizzate per nuove destinazioni a fini produttivi e per l'attuazione dei programmi di reindustrializzazione;
    - f) il riacquisto delle aree e degli stabilimenti industriali o artigianali, anche utilizzando le procedure e le agevolazioni previste dall'articolo 63 della legge 23 dicembre 1998, n. 448 (misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo), nel rispetto dei tempi previsti dalla legge o, per tempi inferiori, allorché non si possano realizzare i progetti per i quali sono state assegnate le aree;
  2. I comuni, dalla data di entrata in vigore della presente legge, esercitano le competenze loro spettanti ai sensi del presente articolo nel quadro degli strumenti di programmazione economica e di politica industriale regionale e provinciale e in coerenza con i rispettivi piani urbanistici comunali;



## **COMUNE DI SASSARI**

CONSIDERATO che:

- il consorzio è commissariato dal 2009 e la Regione in tutti questi anni non ha definito il passaggio delle competenze;
- attualmente si è affermata come zona in cui hanno sede società commerciali della grande distribuzione, decretando così, il totale abbandono del disegno iniziale che doveva rappresentare per la nostra città una zona di attrazione e sviluppo artigianale;
- lo stato di degrado e totale abbandono della zona, con strade dissestate, marciapiedi impraticabili, scarsa segnaletica orizzontale e verticale, sterpaglie diffuse, rifiuti anche ingombranti abbandonati in molte vie della zona;
- la scarsa e totale illuminazione favorisce il proliferare di zone completamente "in mano" al giro della prostituzione.

IN VIRTU' di quanto sopra esposto, con la presente interrogazione

**SI CHIEDE**

al Sindaco e all'Assessore competente quali siano le azioni poste in essere in quasi 5 anni da questa amministrazione nei confronti della Regione per definire la gestione della zona industriale Predda Niedda.

Sassari, 1 ottobre 2018

Consigliera firmataria Desirè Manca.

Illustrata dalla Consigliera Desirè Manca.

**ILLUSTRATA E DISCUSSA DAL CONSIGLIO COMUNALE  
NELLA SEDUTA DEL 6 NOVEMBRE 2018**