

N. del Reg. 7



COMUNE DI SASSARI

Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE TASI ANNO 2018 -

Sessione straord. urgente convocazione prima seduta pubblica

L'anno duemiladiciotto addì sei del mese di febbraio

in Sassari e nella sala delle adunanze del Consiglio previ avvisi, diramati a termini di regolamento, si è riunito il Consiglio di questo Comune e sono intervenuti i Signori:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
Alivesi Manuel	-	A	Fadda Valeria	P	-	Panu Antonio	P	-
Arcadu Francesca	-	A	Fantato Maria Francesca	P	-	Perrone Stefano	-	A
Arru Rosanna	-	A	Fundoni Carla	-	A	Sanna Nicola (Sindaco)	P	-
Bazzoni Pierpaolo	P	-	Ghi Bernardino	P	-	Sanna Salvatore	-	A
Benvenuto Lisa	-	A	Lucchi Clemente Niccolo'	-	A	Sari Consuelo A. F.	P	-
Boscani Marco	-	A	Manca Desirè Alma	P	-	Sassu Antonio	P	-
Careddu Laura M.G.	P	-	Manca Marco	-	A	Serra Gian Carlo	-	A
Carta Efreem Fabio	P	-	Manunta Giampaolo	P	-	Sini Enrico	P	-
Carta Giancarlo	-	A	Masala Giuseppe	P	-	Taras Luca	P	-
Costa Giovanna	P	-	Mascia Giuseppe	P	-	Tedde Gian Gregorio	P	-
Crobu Giovanni	-	A	Murru Maurilio	P	-	Ughi Esmeralda	P	-
Era Francesco	-	A	Pala Mario	P	-			

Sono presenti tutte le Assessore e tutti gli Assessori.

PRESIDENTE Dott.ssa Esmeralda Ughi

SEGRETARIO Dott. Salvatore Bissiri

In continuazione di seduta,

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta n. 11076 in data 13 novembre 2017 di cui all'oggetto, presentata dall'Assessore ai tributi;

PREMESSO che la legge del 27 dicembre 2013, n. 147 (legge di stabilità 2014), ha previsto l'istituzione dell'imposta unica comunale (IUC), composta da IMU, TARI e TASI;

CHE il presupposto impositivo della TASI così come stabilito dal comma 669 della legge 147/2013, modificato dalla legge 28 dicembre 2015, n. 208 è: "il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati e di aree edificabili, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli e dell'abitazione principale, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria di cui all'articolo 13, comma 2, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9";

RICHIAMATO il comma 678 dell'articolo 1 della legge di stabilità n. 208/2015 che prevede che: per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune, è ridotta al 75 per cento;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n. 72 del 3 novembre 2016 con la quale sono state approvate le aliquote TASI per il 2017;

RITENUTO:

- di confermare per l'anno 2018 le stesse aliquote TASI dell'anno 2017;
- di confermare le seguenti riduzioni previste nel regolamento:
 - 1) abitazioni tenute a disposizione per uso stagionale od altro uso limitato e discontinuo: 10%;
 - 2) locali diversi dalle abitazioni ed aree scoperte adibite ad uso stagionale o ad uso non continuativo ma ricorrente: 30%;
 - 3) abitazioni occupate da soggetti che risiedono o abbiano la dimora, per più di sei mesi all'anno all'estero: 50%;
 - 4) fabbricati rurali ad uso abitativo: 70%;

DATO ATTO che ai sensi dell'articolo 25 del regolamento IUC sono esentate dal pagamento TASI le famiglie che dichiarano un reddito ISEE non superiore a euro 6.501,00;

CHE il Consiglio comunale deve approvare, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, le aliquote della TASI, con l'individuazione dei servizi indivisibili e l'indicazione analitica, per ciascuno di tali servizi, dei relativi costi alla cui copertura la TASI è diretta e possono essere differenziate in ragione del settore di attività nonché della tipologia e della destinazione degli immobili;

CHE il termine per deliberare le aliquote dei tributi locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

CONSIDERATO che, ai sensi del comma 13 bis dell'articolo 13 del D.L. n. 201/2011 convertito nella legge n. 214/2011 e del comma 688 dell'articolo 1 della legge n. 147/2013 le deliberazioni di approvazione delle aliquote della TASI devono essere trasmesse esclusivamente per via telematica attraverso il portale del federalismo fiscale;

UDITA l'illustrazione dell'Assessore ai tributi Campus;

VISTO il parere favorevole espresso dalla circoscrizione unica in data 30 gennaio 2018;

VISTO il parere favorevole espresso dalla 2^a Commissione consiliare permanente in data 31 gennaio 2018;

VISTI:

- l'articolo 1 della legge di stabilità n. 147/2013;
- la legge n. 190/2014;
- la legge di stabilità n. 208/2015;
- il decreto legislativo 267/2000;
- lo statuto comunale;

DATO ATTO che sulla proposta è stato espresso il parere favorevole del responsabile del servizio sulla regolarità tecnica e del responsabile di ragioneria sulla regolarità contabile;

VISTO l'esito della votazione, espressa per alzata di mano e accertata con l'assistenza delle scrutatrici, le consigliere Fantato e Sari, quest'ultima chiamata in sostituzione della consigliera Fundoni, e dello scrutatore, il consigliere Murru, presenti 21, votanti e favorevoli 18, astenuti 2: la consigliera Desirè Manca e il consigliere Murru; la Presidente non prende parte alla votazione,

D E L I B E R A

- 1) di confermare per l'anno 2018 le aliquote TASI 2017 come segue:
 - abitazione principale nelle categorie catastali A/2, A/3, A/4, A/5, A/6 e A/7, relative pertinenze e terreni agricoli esenti;
 - abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze aliquota zero per mille;
 - abitazioni non locate, aree edificabili, e immobili in categorie catastali D/5, D/8, aliquota zero per mille;
 - per tutti gli altri immobili aliquota 1,5 per mille;
 - immobili locati a canone concordato aliquota 1,5 per mille - l'imposta, determinata applicando tale aliquota è ridotta al 75 per cento;
 - fabbricati rurali ad uso strumentale aliquota 1 per mille;
- 2) di confermare le seguenti riduzioni:
 - a) abitazioni tenute a disposizione per uso stagionale od altro uso limitato e discontinuo: 10%;
 - b) locali diversi dalle abitazioni ed aree scoperte adibite ad uso stagionale o ad uso non continuativo ma ricorrente: 30%;
 - c) abitazioni occupate da soggetti che risiedono o abbiano la dimora, per più di sei mesi all'anno, all'estero: 50%;
 - d) fabbricati rurali ad uso abitativo: 70%;
- 3) di esentare dal pagamento della TASI le famiglie che dichiarano un reddito ISEE non superiore a € 6.501,00;
- 4) di dare atto che nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare, l'occupante versa la TASI nella misura del 30 per cento (30%) dell'ammontare complessivo della TASI, calcolato applicando le aliquote e le

riduzioni determinate con il presente atto, e la restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare;

5) di individuare i seguenti servizi indivisibili:

- ambiente, parchi e verde;
- demografico ed elettorale;
- illuminazione pubblica;
- polizia locale;
- protezione civile;
- servizio idrico integrato;
- statistico;
- urbanistica e gestione del territorio;
- viabilità e mobilità.

L'indicazione analitica dei costi di ciascuno dei servizi sopra indicati, alla cui copertura la TASI è diretta, è riportata in apposita tabella allegata alla presente deliberazione;

6) di dare atto che tali aliquote e riduzioni decorrono dal 1 gennaio 2018;

7) di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo TASI si rimanda al regolamento della IUC;

8) di trasmettere la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, dipartimento delle finanze.

Indi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'esito della votazione, espressa per alzata di mano e accertata con l'assistenza delle sopra citate scrutatrici e del sopra citato scrutatore, presenti 21, votanti e favorevoli 19, astenuti 2: la consigliera Desirè Manca e il consigliere Murru,

D E L I B E R A

- di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

LA PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

Pubblicata all'albo del Comune dal al
senza opposizioni.

Sassari, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Letto ed approvato in seduta del
con deliberazione N.

Del che si è redatto il presente verbale

LA PRESIDENTE

F/TO **UGHI**

IL SEGRETARIO GENERALE

F/TO **BISSIRI**

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario sottoscritto certifica che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione all'albo del Comune per 15 giorni consecutivi dal al

Sassari, li

IL SEGRETARIO GENERALE