



N. del Reg. 47

Comune di Sassari

Deliberazione della Giunta

OGGETTO	ART. 172 DEL T.U.E.L. - RICOGNIZIONE AREE E FABBRICATI CHE SI INTENDE CEDERE IN DIRITTO DI PROPRIETA' O DI SUPERFICIE.
----------------	--

L'anno duemiladiciannove addì undici mese di febbraio in questo comune, nella sala delle adunanze, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE** nelle persone dei Signori Assessori:

	Pre	Ass		Pre	Ass
BALLORE PINA	X	-	PIU ANTONIO	-	X
BOIANO ALESSANDRO	X	-	SANNA OTTAVIO	-	X
CAMPUS SIMONE	X	-	SERRATRICE TOMASINA ROSSANA	X	-
CANU ALBA	X	-			
PALITTA MANUELA	X	-			
PINNA FABIO	X	-			

Assume la presidenza il Vice Sindaco: Sig. Fabio Pinna data l'assenza del Sindaco
Con l'assistenza della Vice Segr. generale: Dott.ssa Teresa Soro

LA GIUNTA

Vista la proposta N. 2019/1117 in data 06/02/2019 di cui all'oggetto, presentata dall'Assessore alla Pianificazione Urbanistica

P R E M E S S A

VISTA la proposta n.1117 in data 06.02.2019 di cui all'oggetto, presentata dall'Assessore alla Pianificazione Urbanistica;

PREMESSO che l'art. 172, comma 1, lett. b) del d.lgs. 267/2000 dispone quanto segue:

"1. Al bilancio di previsione sono allegati i seguenti documenti: "b) la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato";

CHE detta verifica deve essere condotta sull'insieme degli strumenti urbanistici comunali vigenti;

CHE in data 11 Dicembre 2014 è entrato in vigore il Piano Urbanistico Comunale e che il Consiglio Comunale, successivamente a tale data, ha adottato in via preliminare ovvero definitiva i seguenti piani urbanistici attuativi di iniziativa privata:

- a) con Deliberazioni nn. 59 del 15.9.16 e 19 del 28.03.17, rispettivamente in via preliminare ed in via definitiva, è stato adottato il Piano di lottizzazione della sottozona C3a - Progetto norma PN/9 Li Punti sud-est, nel quale è stata prevista la realizzazione di ERP nella misura del 40% delle volumetrie destinate alla residenza, per una superficie territoriale di mq. 2.228 e per il volume di 8.139 mc;

- b) con Deliberazione n. 49 del 19.06.18 è stato adottato in via provvisoria il Piano di lottizzazione relativo alla sottozona C.3.b2 Serra Secca – via Carlo Felice, nel quale è stata prevista la realizzazione di ERP (giusta Deliberazione del C.C. n. 94 del 30.11.17) in misura superiore al 40% delle volumetrie destinate alla residenza per una superficie territoriale di mq. 2.544 e per il volume di 3.113 mc;

- c) con Deliberazione n. 70 del 02.08.18 è stato adottato in via provvisoria il Piano di lottizzazione relativo all'Unità di intervento 1 della Sottozona C3a - Progetto Norma PN/1 Serra Secca, nel quale è stata prevista la realizzazione di ERP nella misura del 40% delle volumetrie destinate alla residenza, per una superficie territoriale di mq. 2.419 e per il volume di 9.790 mc;

DATO ATTO che con riferimento ai piani attuativi indicati ai precedenti punti sub b) e c), si prevede la loro approvazione definitiva entro l'anno 2019;

RICHIAMATE le seguenti disposizioni della L. R. 23/85:

Art. 33 c. 5: *"I Comuni della Sardegna, nell'approvare i piani attuativi interessanti zone residenziali, possono riservare da un minimo del 40 per cento ad un massimo del 70 per cento della volumetria realizzabile ai piani per l'edilizia economica e popolare ai sensi della legge 18 aprile 1962, n. 167 e successive modifiche";*

Art. 33 c. 6: *"Qualora il piano attuativo sia d'iniziativa privata, i proponenti dovranno prevedere, per la finalità di cui al precedente comma, in aggiunta alle aree per standard urbanistici, quelle necessarie a realizzare la suddetta percentuale di volumetria da destinarsi a piano di zona".*

ATTESO che tali aree sono di volta in volta previste all'interno dei piani attuativi interessanti zone residenziali, da evidenziare in sede di deliberazione del Consiglio Comunale per l'approvazione degli appositi piani di lottizzazione;

CHE inoltre, la determinazione del prezzo di cessione di tali aree è calcolata di volta in volta singolarmente per ciascuna area da cedere, nel rispetto dei criteri stabiliti nell'art.

35, comma 12 della legge 865/71;

DATO ATTO che le volumetrie destinate ad ERP indicate più sopra ai punti sub a) b) e c) non sono ancora state convenzionate;

VISTI: il d.lgs 267/2000 e ss.mm.ii.; la legge 167/1962 e ss.mm.ii.; la legge 457/1978 e ss.mm.ii.; la legge 865/1971 e ss.mm.ii.; la legge regionale n. 23/1985 e ss.mm.ii.; d.lgs 267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTO il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio sulla regolarità tecnica e dal responsabile di ragioneria sulla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

CON VOTI unanimi, legalmente espressi,

DELIBERA

1. Di considerare parte integrante del presente dispositivo quanto indicato nelle premesse;
2. Di dare atto che successivamente all'entrata in vigore del PUC il Consiglio Comunale ha adottato in via preliminare ovvero definitiva i seguenti piani urbanistici attuativi di iniziativa privata:
 - a) con Deliberazioni nn. 59 del 15.9.16 e 19 del 28.03.17, rispettivamente in via preliminare ed in via definitiva, è stato adottato il Piano di lottizzazione della sottozona C3a - Progetto norma PN/9 Li Punti sud-est, nel quale è stata prevista la realizzazione di ERP nella misura del 40% delle volumetrie destinate alla residenza, per una superficie territoriale di mq. 2.228 e per il volume di 8.139 mc;
 - b) con Deliberazione n. 49 del 19.06.18 è stato adottato in via provvisoria il Piano di lottizzazione relativo alla sottozona C.3.b2 Serra Secca – via Carlo Felice, nel quale è stata prevista la realizzazione di ERP (giusta Deliberazione del C.C. n. 94 del 30.11.17) in misura superiore al 40% delle volumetrie destinate alla residenza per una superficie territoriale di mq. 2.544 e per il volume di 3.113 mc;
 - c) con Deliberazione n. 70 del 02.08.18 è stato adottato in via provvisoria il Piano di lottizzazione relativo all'Unità di intervento 1 della Sottozona C3a - Progetto Norma PN/1 Serra Secca, nel quale è stata prevista la realizzazione di ERP nella misura del 40% delle volumetrie destinate alla residenza, per una superficie territoriale di mq. 2.419 e per il volume di 9.790 mc;
3. Di dare atto che con riferimento ai piani attuativi indicati ai precedenti punti sub b) e c), si prevede la loro approvazione definitiva entro l'anno 2019;
4. Di dare atto che le aree destinate ad edilizia residenziale pubblica verranno riservate all'interno dei piani attuativi interessanti zone residenziali ed evidenziate in sede di deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione degli appositi piani attuativi o delle relative convenzioni di lottizzazione;
5. Di dare atto infine che il prezzo di cessione in superficie o proprietà delle aree riservate ad edilizia residenziale pubblica - all'interno degli appositi piani attuativi -, sarà di volta in volta determinato con la specifica convenzione stipulata per ciascuna delle aree in oggetto, da sottoscrivere con il soggetto realizzatore degli edifici di edilizia residenziale pubblica a norma dell'art. 35, comma 12 della legge 865/71, e che all'attualità le volumetrie destinate ad ERP indicate più sopra al precedente punto 2 non sono ancora state convenzionate.

LA GIUNTA

VISTO l'art. 134, comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000;
CON VOTI unanimi, legalmente espressi,

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile stante l'urgenza.

Letto, approvato e sottoscritto.

F/TO Vice Sindaco: Sig. Fabio Pinna

F/TO Vice Segr. Generale: Dott.ssa Teresa Soro

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

LA VICE SEGRETARIA GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario sottoscritto certifica che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione all'albo del Comune per 15 giorni consecutivi dalal.....

Sassari, li

IL SEGRETARIO GENERALE