



CONSORZIO STRADA VICINALE
SANT'ORSOLA
LARGO HUNGARIA n.7/A
07100 SASSARI

indirizzo mail: amministrazione@consorziostradevicinalisantorsola.it
indirizzo mail P. E. C. : consorziostradevicinalisantorsola@pec.it
n.° cell. re del Presidente 3286264479 mail: mdkassena@gmail.com

RIUNIONE DEL
CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE
VERBALE N. 1 DEL 19/01/2021

SASSARI 19/01/2021

OGGETTO : Ordine del giorno:

- N°1 Approvazione preventivo per incarico e nomina diretta per la Segretaria.
- N°2 Approvazione preventivo per gestione suppletiva chiusura amministrativa Bilancio Consuntivo 2020
Bilancio di Prev. 2021, gestione, approvazione con riunione CDA, Sindaci Revisori e Assemblea Generale
- N°3 Approvazione costituzione carta di credito con minimo di budget annuale per acquisti conto/anticipo
- N°4 Approvazione preventivi per esecuzione lavori di manutenzione ordinaria, Str. Vic. S. Orsola Traversa
- N°5 Approvazione preventivo per acquisto computer e stampante come da precedente richiesta del CDA)
- N°6 Approvazione proposta CDA per un compenso di svolgimento gestione amministrazione suppletiva attuata al riordino e riorganizzazione dal 01/08/2018 alla data odierna. Da deliberarsi per validità anche dall'Assemblea G.
- N°7 Approvazione costituzione fondi riserva capitale vincolati ognuno al proprio fine d'uso.
(Fondo di riserva per lavori di riqualificazione e messa in sicurezza strade con piano e programma Pluriennale).
- N°8 Varie ed eventuali

L'anno Duemilaventuno, addì 19 del mese di Gennaio, alle ore 19,15 si è riunito in conferenza telematica per il rispetto delle disposizioni di sicurezza per il Covid-19, il Consiglio di Amministrazione del Consorzio Str. Vic. li S. Orsola. Sono presenti e sono stati informati preventivamente del sistema operato in questa fase, i Signori Cananzi Antonio, Tiloca Daniele, Patteri Salvatore. Canalis Luigi ASSENTE.
La riunione è presieduta dal Presidente Signor Dessena Mauro, con l'assistenza del Segretario Signor Cananzi Antonio, Constatata la presenza del numero legale dei Consiglieri, si dichiara aperta la seduta e si pone in discussione

P.O.G.

- N°1 Approvazione preventivo per incarico e nomina diretta per la Segretaria.

IL CONSIGLIO

PREMESSO a riguardo, della corredata ed ampia documentazione tecnica, apposta dal Presidente e **VISTE E LETTE** le attinenze in materia in essa contenute,
CONSTATA la situazione ancora critica, di ripresa urgente dell'attività Amministrativa della Segreteria,
il Consiglio di Amministrazione con voti unanimi, legalmente espressi, esprime e

DELIBERA-(n.1/del C. d. A. 19/01/2021)

Parere favorevole su tutto il documento sia del Contratto Preventivo ; del Preventivo offerta del Professionista; stabilendo con contratto a parte, anch'esso approvato e sottoscritto dalle entrambi le parti, le modalità di compensazione economica.
A decorrere dal 01/02/2021 La Professionista Ragioniera Gianna Angioi è ufficialmente la Segretaria del Consorzio Strade Vicinali Sant'Orsola-Resta attualmente in carica come Segretario aggiunto. il Signor Cananzi Antonio.

Si procede per l'esamina del O.G.

**N°2 Approvazione preventivo per gestione suppletiva chiusura amministrativa Bilancio Consuntivo 2020
Bilancio di Prev. 2021, gestione, approvazione con riunione C.D.A., Sindaci Revisori e Assemblea**

Il Presidente informa che il preventivo non è stato possibile presentarlo per motivi di complessità delle già tenute gestioni contabili precedenti; la cui pertinenza non può mutare dalla precedente che né deliene le prioritarie conoscenze d'esercizio. Contrariamente potrà essere eseguita la nuova gestione con incarico di competenza al ruolo di Segretario che potrà procedere con l'ausilio del Presidente alla stesura delle procedure gestionali nel corso Amministrativo 2021.

Si procede alla lettura del O.G.

N°3 Approvazione costituzione carta di credito con minimo di budget annuale per acquisti conto/anticipo.

Il Presidente informa che sino alla data odierna si sono presentate le necessità di dover anticipare delle somme di denaro di tasca propria, il motivo è giustificato da operazioni di spesa che non sono sempre gestibili con l'emissione di un mandato di pagamento del Tesoriere, si prenda ad esempio la spedizione di un determinato n. di Raccomandate tramite Poste Italiane, anticipi per movimenti periodici di mobilità, acquisti presso aziende che rilasciano fattura all'atto del pagamento. La soluzione sarebbe data dall'acquisto di una carta di credito prepagata e caricata con emissione dei mandati, inerenti il capitolo di spesa. I pagamenti saranno eseguiti con la carta di credito prepagata per l'occorrenza e si avranno di seguito le fatture di spesa che andranno normalmente in bilancio con annessi residui di cassa nella prepagata.

Delibera C.D.A. (n.2 / 19/01/2021)

Il Consiglio d'Amministrazione essendo già al corrente di tale necessità, approva unanime la costituzione di una carta di credito che dovrà contenere un budget annuale per acquisti e spese soggette esclusivamente alla impossibile emissione dei mandati così come riportato di esempio dal Presidente. Le somme necessarie dovranno essere prelevate esclusivamente dal titolo e capitolo di pertinenza alle tipologie di spese per acquisti, di cui discusso; dovranno confluire a mezzo mandato nel credito della prepagata, da utilizzarsi in accompagnamento alle richieste sia di fatture che di scontrini/fatture, operando con c. f. E P.E.C.-(C.S.V.-S.O.)

Si procede alla lettura del O. G.

N°4 Approvazione preventivi per esecuzione lavori di manutenzione ordinaria, Str. Vic. S. Orsola Traversa

Il Presidente da atto ai Consiglieri delle precedenti delibere concernenti le problematiche di alcuni lavori inevasi presso la Strada vicinale S. Orsola Traversa. Afferma nel riepilogo che alcuni lavori hanno carattere di "Ordinanza Comunale con obbligo di esecuzione lavori dalle parti sia di competenza dei titolari aventi causa che di procedura amministrativa" e che a seguito di comprovate ragioni stanno subendo dei ritardi. Il preventivo in oggetto è riferito alla eliminazione e pulizia dei detriti misti a terra ed erbacea che bloccano il normale scorrimento delle acque sia di quelle piovane che di quelle che si susseguono per lunghi periodi dalle proprietà fronte strada che detiene un probabile pozzo artesiano, il quale riversa le sue acque sulla già citata strada pubblica. Il primo intervento potrà essere effettuato lungo il lato sottostante il guarda-rail, per il lato opposto sono stati avvisati per raccomandata i legittimi proprietari ai quali le sono state comunicate le loro competenze, per cui trascorsi i termini si procederà nell'iter previsto per tali fattispecie. Il Preventivo dei lavori valutato per l'eliminazione e pulizia di circa m. 300 lineari per una larghezza di cm. 50 e l'asporto di circa 4/5 m.cubi di volumi da scaricare. L'importo richiesto per l'esecuzione d'opera è di € 1.038,00

Delibera C.D.A. (n.3 / 19/01/2021)

Il Consiglio d'Amministrazione preso atto delle precedenti delibere sui lavori già deliberati è da doverli eseguire con gradualità, presso la Strada Vicinale S. Orsola Traversa, avendone rinviato per motivi di valutazione sia dei tempi che dei costi precedentemente consultati e non consoni all'esigenza amministrativa, dopo una attenta riflessione pone la fiducia e delibera l'approvazione del preventivo di spesa per l'esecuzione di quanto contemplato in merito deliberandone l'affidamento diretto come da normativa A.N.A.C.- Limita in oltre tale delibera dall'effettuarsi l'affidamento accogliendo la richiesta di anticipo da parte dell'Impresa.



Si procede alla lettura dell'O. G. G.

N°5 Approvazione preventivo per acquisto computer e stampante (come da precedente richiesta del CDA)
Il Presidente presenta ai Consiglieri, come da precedente delibera inerente tale ordine del giorno, due preventivi che indicano le caratteristiche tecniche e le differenze di costi che si equivalgono per indagine di mercato.

Delibera C.D.A. (n.4 / 19/01/2021)

Il Consiglio d'Amministrazione preso atto delle precedenti delibere e dell'attuale riscontro richiesto in precedenza delibera che l'affidamento della spesa convalidato dal preventivo di entrambe le ditte, lasci margine decisionale al Presidente Signor Dessena Mauro, il quale potrà opportunamente decidere e optare ad eventuali offerte che possano sopraggiungere o esserci proposte nella sequenza d'acquisto, purché corrispondenti e con risoluzione di convenienza.

Si procede alla lettura dell'O. G.

N°6 Approvazione proposta CDA per un compenso di svolgimento gestione amministrazione suppletiva atta al riordino e riorganizzazione dal 01/08/2018 alla data 2021 da deliberarsi per validità anche dall'Assemblea G.

Il Consiglio D'Amministrazione nelle persone dei Membri Signori Cananzi Antonio e Tiloca Daniele, rivolgono al Signor Dessena M. nella qualità di F.F. di Presidente, un doveroso ringraziamento per la mole di lavoro svolto dal 2018 a tutt'oggi, riportando considerevoli cambiamenti in tutta la gestione Amministrativa, operandosi in quelle competenze di organigramma non potuto inserire e prestandosi intensamente alla stabilizzazione del Consorzio Strade Vicinali S. Orsola.

Essendo stato tanto il lavoro svolto dallo stesso, i sottoscritti propongono al Consigliere Signor Patteri Salvatore la partecipazione a approvare una somma a titolo di compenso e riconoscenza per la dedizione e l'apporto di migliorie sia economiche che Amministrative. L'approvazione deliberata dai membri del Consiglio d'Amministrazione sarà validata con l'inserimento all'Ordine del giorno dell'Assemblea Generale che ne determinerà l'ufficialità previa approvazione di maggioranza.

Il Presidente Signor Dessena M. chiede facoltà di intervenire e di scrivere a verbale che rigetta radicalmente la proposta apportata dai Consiglieri, ringraziandoli ugualmente per il riconoscimento di quanto da loro evidenziato. Afferma è ritiene invece opportuno, che non sia essenziale porre in essere un esborso economico che potrebbe alimentare in isolati soggetti, scopo d'insinuazioni e gravi offese come già avvenute. Sarebbe essenziale al contrario di un compenso economico un uso consueto da parte di certi soggetti, di utilizzare maggior rispetto, in quanto il sottoscritto oltre a tutta la disponibilità e attività esercitate, ha fatto risparmiare dal 2018 alla data odierna una cifra considerevole di quasi € 5.000,00 come spese di segreteria e R.U.P. ed altra spesa disattesa di polizze RC per il CDA il cui costo ad oggi sarebbe stato di altri € 3.500,00-
A tale proposito chiunque ritenga l'esistenza dell'incompetenza altrui, può proporsi ed operare con la propria.

Il Consiglio D'Amministrazione consapevole di tali eventi voluti evidenziare dal Signor Dessena M. accoglie la richiesta di rigetto della proposta avanzata e condivide solidariamente quanto verbalizzato, senza dar luogo a delibera.



Si procede alla lettura dell'OG

N°7 Approvazione costituzione fondi riserva capitale vincolati ognuno al proprio fine d'uso.

(Fondo di riserva per lavori di riqualificazione e messa in sicurezza strade con piano e programmazione Pluriennale).

Il Presidente descrive il motivo per cui è necessario assolvere tale criterio, afferma che la consistenza delle quote di ruolo contributivo da versarsi a carico dei singoli utenti è attualmente disomogenea alle esigenze reali che si presentano sempre più attualmente onerose, contemplate di incarichi a soggetti in ogni genere e materia.

Lo è altrettanto per il carico oneroso circoscritto ai singoli contribuenti qualora si dovesse apportare di routine un ruolo suppletivo a quello ordinario per poter intervenire non solo alle esigenze delle ordinanze ma anche nelle varie parti della viabilità consortile, la quale presenta ovunque dei degradi da non trascurare.

Un provvedimento logico ed obiettivo, resta quindi la equiparazione dei ruoli per non ricorrere al sistema suppletivo che essendo previsto dallo Statuto, quest'ultimo se apportato per le impellenti necessità a cui stiamo andando incontro, potrebbe divenire per molti insolubile a breve data, e per altri abitudine: insolubile del tutto.

Gli attuali RUOLI vanno assolutamente rivisti in altro ordine considerando l'apporto delle spese reali, perché sono comuni a tutti, in quell'oggetto della indivisibilità data da spese che non possono essere distinte per fascia, millesimali ecc., per esempio le spese di polizza RC, Segretaria, GDPR, Banca/tesoreria, manutenzione costante della viabilità ecc., entrano a fare parte di tutti in stessa misura, contrariamente ad altre spese divisibili.

Per chi ad esempio, è proprietario fronte strada vicinale con 100 ml. di siepe, pagante un ruolo di 70/80 € su 5.000 mq c'è da domandarsi se quest'ultimo stia pagando allo stesso tempo il contribuendo alle spese fisse, le quali superano ad oggi la somma dei ruoli computata su 78 utenze.

Non c'è nulla di personale contro alcun utente, ma la situazione economica non potrà reggersi con questi attuali parametri.

Il Consiglio di Amministrazione prende atto e con decisione unanime si decide di comunicare la imminente necessità di interventi sulla situazione discussa in questo ordine del giorno n. 7 del 19/01/2021 alla prima Assemblea Generale Ordinaria degli Utenti Iscritti a Ruolo Contributivo per le Strade Vicinali del Consorzio S. Orsola.

Si procede per l' O.G. N°8

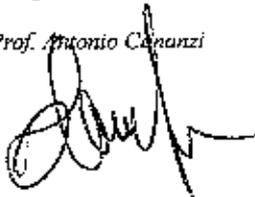
VARIE ED EVENTUALI

Il Presidente constatata la definizione degli ordini del giorno e non essendovi richieste specifiche da discutere dichiara chiusa la riunione del Consiglio di Amministrazione.

La riunione viene conclusa alle h 21,00 del 19/01/2021

Il Segretario

Prof. Antonio Conanzi



Il Presidente

Rag. Dessì Mauro

