

CONSORZIO STRADA VICINALE  
SANT'ORSOLA  
LARGO BUDAPEST n.7/A  
07100 SASSARI

indirizzo mail: [amministrazione@consorziostradevicinalisantorsola.it](mailto:amministrazione@consorziostradevicinalisantorsola.it)  
indirizzo mail P. E. C. : [consorziostradevicinalisantorsola@pec.it](mailto:consorziostradevicinalisantorsola@pec.it)  
n.° cell. re del Presidente 3286264479 mail: [mddessena@gmail.com](mailto:mddessena@gmail.com)

RIUNIONE DEL  
CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE  
VERBALE C.D.A. n° 02 05/12/2022

SASSARI 05/12/2022

L'anno Duemila ventidue, addì 05 del mese di dicembre, presso la stanza delle riunioni della SIFE S.r.l. - Zona Industriale Predda Niedda Nord Strada n°1 Sassari, essendo andata deserta la prima convocazione delle ore 13,30 Il Consiglio di Amministrazione alle ore 19,15 si è riunito in seconda convocazione.

Sono presenti e sono stati informati preventivamente del sistema operato in questa fase, i Signori Cananzi Antonio, Tilocca Daniele. Sono assenti Patteri Salvatore e Cocco Gianfranco. Sono assenti alla riunione i componenti del Collegio dei Revisori.

La riunione è presieduta dal Presidente Rag. Dessena Mauro, con l'assistenza del Segretario Signor Cananzi Antonio. Constatata la presenza del numero legale dei Consiglieri, vengono di seguito nominati i signori Tilocca Daniele e il sottoscritto Cananzi Antonio come scrutatori.

Si dichiara aperta la seduta per discutere e deliberare quanto di seguito:

**OGGETTO: Ordine del giorno:**

**Ordine del giorno n. 1**

**Approvazione emissione ruolo ordinario 2023 con prima rata al 28 02 2023 ed eventuale modifica tipologia d'invio e somministrazione.**

Il Presidente Rag. Dessena Mauro espone in sintesi la situazione della esigibilità delle **quote ruolo contribuito per le Strade Vicinali Consorzio S. Orsola**, informa che il Disavanzo d'Amministrazione aumenta ogni anno in conseguenza dei residui attivi cioè del mancato pagamento del contributo nella misura del 31% degli utenti iscritti a ruolo, equivalenti a circa 26 soggetti risultanti di media annuale. Aggiunge che a questo problema si evidenzia la necessità di monitorare i corrispettivi utenti iscritti nel ruolo su descritto, con la procedura di una ulteriore emissione del ruolo differenziandolo con l'iscrizione dei soggetti utenti, appartenenti alla sezione tabellare; quote ruoli, per le quote da €0,1 a € 80.00.

Quest'ultimi inoltre inserirli in pagamento in una unica rata, lasciando a due rate i pagamenti da € 80.01 in poi a due versamenti.

Contrariamente...afferma è indifferente separare gli utenti appartenenti alla categoria dell'art.6 dello Statuto, poiché sono un numero minore.

Concludendo, spiega che l'emissione dei due ruoli differenziati così come descritto, comporterebbe una diminuzione nelle spese di recupero per due rate ed una entrata più celere del capitale anche se minimo, ma sostanziale per una copertura finanziaria anche se minima.



*Contrariamente continuerebbe ad avvenire che un ruolo annuale emesso entro il dicembre di ogni anno andrebbe al pagamento di una prima rata al 28 febbraio (dove poi risulta che i versamenti vengano effettuati anche a maggio, e quelli della seconda rata di giugno si associano ai residui attivi in attesa dei riversamenti.*

*Conclude replicando che la situazione della viabilità è molto critica e che servono oltre alla creazione di fondi creati con ruolo straordinario da vincolarsi in un titolo capitolo di spesa per la gestione dei lavori per manutenzione strada, rimasti aperti.*

*Prende la parola il Signor Tilocca Daniele, il quale nella sua esamina e considerazione di quanto esposto dal Presidente, dichiara che il Ruolo contributivo per gli Utenti continui temporaneamente ad essere emesso per il pagamento nella stessa modalità operata in precedenza, cioè un'unica lista e due rate, affinché ciò non comporti vessazioni agli indigenti nelle fasi di aumento delle quote.*

*A priori di quanto esposto e dichiarato, afferma che essendovi già una delibera dell'assemblea generale, riguardante l'autorizzazione a procedere per vie legali nelle fasi necessarie, sia più equa tale procedura. Definisce inoltre che il ruolo è importante che venga emesso nei tempi richiesti accogliendo la motivazione del Presidente.*

*Chiede e prende la parola il Signor Cananzi Antonio, afferma...che prendere tempo per i cambiamenti sulla emissione distinta dei ruoli in riferimento alle problematiche che certamente comportano delle perdite, che anche non essendo del tutto rilevanti incidono, proprio per causa di versamenti delle due rate, che spesso si evincono in €20,00 o € 35.00 o addirittura in un futuro riversamento in attesa di ricevere le cartelle esattoriali, di cui altro punto cardine e cruciale; provocante anche esso nel tempo, le famose rottamazioni, molto discutibili!*

*Afferma che è assolutamente indispensabile, procedere sia all'emissione del ruolo 2023 ma anche ad una parziale modifica delle quote in modo univoco e si riserva di proporre delle soluzioni in considerazione dell'ordine giorno ancora da discutere.*

### **Delibera C.D.A. n.13 O.G. n.1 / 05/12/2022**

*Il Consiglio d'Amministrazione preso atto dell'ampia discussione, senza nulla escludere sulle relative e motivate spiegazioni inserite, inerenti all'attuale riscontro di quanto ampiamente esposto, approva all'unanimità al procedimento dell'emissione del ruolo 2023 in unica lista utenti come in precedenti emissioni, considerando allo stesso tempo eventuali fattibilità d'aggiornamento quote; approvate dagli entrambi sedi di competenza.*

**Si procede alla discussione**

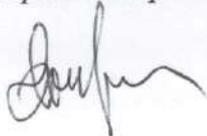
### **Ordine del giorno n.2**

#### **Approvazione aumento ruolo ordinario con riferimento specifico art sei Statuto**

*Il Presidente prende la parola e ricordando quanto già dichiarato nell'esposizione dell'ordine del giorno n 1 con delibera n 13 del 05 12 2022, replica la necessità di una riorganizzazione economica finanziaria che non viene più rivista ed aggiornata dal 2010.*

*Afferma che pur essendo riuscito a portare la soglia dei 40 utenti risultanti nel 2015, ed attualmente a 88, questa soglia non ha prodotto risultati efficienti per via delle quote approvate nel 2010 equivalenti alle riscossioni che per maggioranza ricoprono grandi superfici di proprietà da cui si riscuotono per fattore tabellare, quote ruoli, che oltre a non essere eque nell'assegnazione del carico, sono disomogenee e in molti casi la stessa quota pagante servirebbe soltanto per eseguire servizi nella viabilità, esclusivamente nelle parti degli stessi utenti frontisti alla stessa, strada pubblica.*

*Servizi che incidono notevolmente e continueranno ad aumentare non permettendoci di assolvere ad altre spese di conduzione logistica ed amministrativa, la quale detiene disaggio per assenza di organigramma e copertura di spese varie per servizi impostici, ma anche per la continua inesigibilità di quote Ruolo.*



Ponendo principalmente in risalto la condizione di necessità di proporre soluzioni per un miglioramento finanziario da inserirsi nell'immediata immissione ruolo ordinario 2023 passa la parola al Consigliere Signor Tilocca Daniele che chiede intervento.

Il Consigliere Tilocca D. prende spunto da quanto dichiarato e richiesto, propone di seguito, vista l'alternanza delle tante precedenti riunioni del Consiglio di Amministrazione, in cui dichiara che le precedenti soluzioni che potevano apportarsi, erano derivanti da uno studio ponderato delle situazioni di spese da affrontarsi.

Attualmente, afferma che essendo lecita una posizione di riscatto dei tempi e delle contrapposizioni seppur lecite in opposizione agli aumenti delle quote ruolo, deve dichiararsi d'accordo con il Presidente e propone inizialmente di applicare univocamente e temporaneamente alle risoluzioni economiche finanziarie in prossime entrate, una consistenza di quota, aumentata per tutti gli utenti iscritti nel ruolo ordinario contributivo 2023 equivalente a € 20.00 (VENTIEURO/00-INCLUSI GLI UTENTI ISCRITTI A RUOLO CONTRIBUTIVO CON L'ART.6 DELLO STATUTO-CHE PASSANO DALLA PRECEDENTE QUOTA DI € 50.00 a € 70.00 ANNUALI DAL 2023). DAL 2023). Propone inoltre che essendovi gravi situazioni nella viabilità consortile, si metta a votazione e quindi a delibera l'approvazione di emissione per un ruolo straordinario da emettersi in due rate annuali univoche per tutti, pagabile nello stesso anno in tre rate per ogni anno della sua emissione di pertinenza; rapportato naturalmente ad una valutazione di quanto esclusivamente necessario per la risoluzione se anche in parte delle priorità di lavori da eseguirsi nelle loro criticità come ad esempio la strada Vicinale S.Orsola Traversa che rischia di essere chiusa per insidie di percorribilità.

Alla discussione prende parte il Consigliere Signor Cananzi Antonio, interviene affermando di essere d'accordo su quanto esposto sia dal Presidente che dal Consigliere Tilocca D.

La proposta di un aumento temporaneo ed univoco di € 20.00 non rappresenta una vessazione ma una necessità che oltre ad essere insufficiente rispetto agli studi di ripartizione non che di esigenze amministrative rimaste disattese, non solo da una parte degli stessi utenti iscritti a ruolo ma anche da altre spettanze in residui attivi, iscritti al disavanzo di amministrazione.

Conclude che, essendo questa amministrazione un Ente pubblico non Economico, lo stesso ci vincola a degli obblighi di legge e di norme Potestarie giunte quest'ultime inadeguate e in parte da modificare, chiedendone quindi l'intervento al Comune di Sassari nel rispetto delle norme civilistiche e nelle partecipazioni ad esse collegate.

Dichiara di essere partecipe ad approvare un provvedimento dell'immissione di un ruolo straordinario che si protragga per due anni finanziari (2023 e 2024) nelle condizioni proposte dal Consigliere Tilocca.

### **Delibera C.D.A. n.14 O.G. n.2 \_05/12/2022**

Il Consiglio d'Amministrazione preso atto dell'ampia discussione, senza nulla escludere sulle relative e motivate spiegazioni inserite, inerenti all'attuale riscontro di quanto ampiamente esposto, approva all'unanimità, al procedimento dell'emissione del ruolo ordinario 2023 e ruolo ordinario 2024 con l'aggiunta della quota di € 20,00 per tutti coloro che risultino iscritti in esso e in un'unica lista utenti, come in precedenti emissioni, considerando allo stesso tempo la fattibilità attuale d'aggiornamento quote 2023; approvate di seguito in questa stessa delibera e con l'approvazione, inoltre, di costituire per gli anni 2023 e 2024 l'emissione di un ruolo straordinario come proposto.

Cioè predisposizione di un preventivo di spese per il soddisfacimento dei lavori atti a risolvere le priorità di criticità presso la Strada Vicinale S. Orsola Traversa, ed altre restanti in versanti diversi salvo avanzo di cassa. La somma risultante per tale occorrenza dovrà essere suddivisa al fine; in sei rate di cui, tre per il 2023 e altre tre per il 2024.

Le quote del ruolo ordinario assegnato alle opere menzionate e le quote degli stessi ruoli straordinari 2023 e 2024 dovranno essere collocati per volere di delibera in un titolo e capitolo da rendersi blindato per il suo utilizzo, approvato e deliberato per tale blindatura esso potrà essere sciolta dagli stessi organi con potere di delibera solo per effettiva urgenza ed impossibilitata richiesta di una nuova emissione di ruolo straordinario di competenza per lavori estremamente di somma urgenza.

Entrambi le sedi di competenza e gli organi dell'assemblea generale devono essere convocati per eseguire stessa delibera d'approvazione eseguita da prima, da parte di questo Consiglio Amministrazione.

*Si procede alla discussione*

### **Ordine del giorno n. 3**

*Approvazione maggiorazione ruolo ordinario agli utenti inadempienti nelle competenze della proprietà in fronte strada (Resta valida anche la precedente delibera del C.D.A. \_o. g. n.3 / 18-02-2022 come di seguito ricordata: Approvazione preventivo taglio siepi con carichi di pertinenze sui frontisti delle Strade Vicinali S. Orsola, da recuperarsi tramite iscrizione a ruolo degli inadempienti.)*

*Prende l'apertura del presente ordine del giorno il Presidente, il quale spiega che lo scopo da raggiungersi ai fini amministrativi sulla presente richiesta di delibera aveva un fondamento di evidenziare la necessità di assegnare agli utenti che risultano proprietari in fronte strade vicinali, una adeguata aggiunta di una quota di spesa per l'esecuzione del taglio siepi spettante gli.*

*Tale carico scaturirebbe dalla trascuratezza nei tempi dovuti e già segnalati con svariati avvisi e delibere assembleari.*

*Tra l'altro risulta inadeguato il provvedimento d'obbligo per questa Amministrazione di dover provvedere qualora quest'ultimi non adempiano al loro dovere.*

*Tale provvedimento si renderebbe vessatorio per le finanze di questa amministrazione e le spese eseguite entrerebbero a fare parte dei residui attivi dei ruoli.*

*La soluzione di valutare dapprima l'intervento di lavoro che per abitudine cronicizzata dell'interessato, non viene effettuata, condurrebbe ad esercitare da subito dopo, il non avvenuto pagamento del ruolo, ad una emissione della cartella esattoriale già contemplata di tali oneri; nel caso vi fosse una contestazione o un provvedimento per l'esecuzione da parte del proprietario, quest'ultimo potrà essere sempre scaricato dall'importo richiestogli.*

*Aprè l'intervento il Consigliere Tilocca che replica pieno accordo sulla fattibilità di quanto proposto dal Presidente.*

*Afferma che attualmente con l'approvazione in fase di definizione dell'aumento delle quote, la richiesta del costo taglio siepi di pertinenza non ponendosi in linea con la norma statutaria, darebbe senz'altro adito ad una richiesta vessatoria contrariamente all'azione che sempre per norma statutaria potrà essere interposta tra le altre cose di diritto dell'ente.*

*Propone quindi di intercedere in tali provvedimenti operandosi alla norma statutaria, di cui si era già discussa e deliberato il provvedimento come da Ordinanze del Comune di Sassari precedentemente emesse nel riguardo dei terzi inadempienti e di riflesso a questa Amministrazione.*

*Chiede d'intervenire il Consigliere Cananzi che dichiara di associarsi alle dichiarazioni rilasciate dal Presidente e dal Consigliere Tilocca D., approva di seguito la tesi del Tilocca consigliando di tenere in considerazione le delibere già eseguite nei lavori precedenti.*

### **Delibera C.D.A. n.15 O.G. n.3 \_05/12/2022**

*Il Consiglio d'Amministrazione preso atto dell'ampia discussione, senza nulla escludere sulle relative e motivate spiegazioni inserite, inerenti all'attuale riscontro di quanto ampiamente esposto, approva all'unanimità di operare di conseguenza come da precedente delibera nel merito di quanto esposto.*



*Si procede alla discussione*

#### **Ordine del giorno n.4**

*Approvazione apertura pratica per dismissione di competenze per manutenzioni sul tratto interrotto e di interscambio con la nuova arteria della Strada Vicinale S. Orsola, la quale viene a sostituire gran parte della servitù di passaggio sia essa poderale che interpodereale; quindi, da respingere ai relativi proprietari con l'osservanza dalle parti pertinenti, del provvedimento di aggiornamento degli atti normativi come prevedono le norme civilistiche nella fattispecie delle servitù.*

*Si apre la discussione con un'ampia descrizione della problematica sulle arterie della viabilità del Consorzio Strade Vicinali, la problematica viene esposta dal Presidente in una previsione precauzionale su quegli adempimenti a cui la nostra Amministrazione è preposta a dover assolvere.*

*A tale esposizione si indica la problematica esistente che consiste in un tratto della Strada Vicinale S. Orsola riferendosi al tratto risalente sino all'interruzione definitiva avvenuta per il passaggio de Viadotto. Stando alle specificazioni descritte dal Presidente questa parte di servitù di passaggio non dovrebbe più rientrare nel dovere ed onere di manutenzione da parte della nostra Amministrazione, perché tale percorso, non è più indispensabile al Consorzio, in quanto soppresso e sostituito in altro fondo.*

*Tale fattispecie si verifica d'obbligo quando una servitù viene ad essere deviata dai proprietari di tale fondo delle servitù di passaggio, per cui essendoci stato un esproprio per opera pubblica, questo deve comportare l'accatastamento della nuova servitù di passaggio per tutti i fondi che né hanno il diritto.*

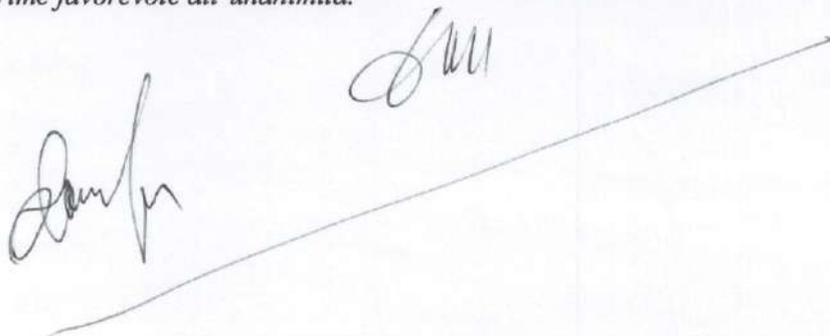
*Di conseguenza, prosegue il Presidente, il su detto tratto dovrebbe ritornare di pertinenza ai padroni del fondo che lasciarono la servitù di passaggio.*

*IL Consorzio, manterrà l'obbligo delle manutenzioni soltanto sino all'incrocio dell'esistenza del vecchio accesso che essendo in esclusiva appartenenza di svariati usufruttuari, dovranno gestirsela come loro esclusiva pertinenza di servitù di passaggio.*

*Il Presidente fa richiesta ai presenti di esprimersi nel merito di quanto da lui esposto e chiede di poter nominare, se necessario con una rappresentanza di competenza sia del settore che della fattispecie, qualora questa Amministrazione ricevesse dalle parti coinvolte, azioni di opposizione e asserzioni d'obbligatorietà al mantenimento di una parte di servitù che renderebbe vessati va la situazione degli utenti del Consorzio Sant'Orsola.*

*Delibera C.D.A. n.16 O.G. n.4 \_05/12/2022*

*L'intervento viene accolto senza ulteriori commenti ritenendo che quanto esposto dal Presidente sia sufficientemente esaustivo, non avendo necessità di ulteriori commenti Il Consiglio di Amministrazione si esprime favorevole all'unanimità.*



*Si procede alla discussione*

### **Ordine del giorno n.5**

*Approvazione procedura richiesta di intervento per eliminazione insidie ed eventuale esproprio di particelle mappali, reputate reliquati ed anche no; con presenze di insidie alla sicurezza sulla viabilità in Strade Vicinali S. Orsola., quando queste non siano assolte dal proprietario previa richiesta partecipativa.*

*Il Presidente spiega in cosa consista tale richiesta e quali pertinenze abbia nella sua esecutorietà. Afferma che il cantiere lavori per il Viadotto, ha esercitato nelle sezioni del nostro comprensorio degli espropri che delimitano comunque dei Reliquati che non posso essere da loro messi in sicurezza dalle insidie presenti poiché non hanno la competenza.*

*Tali insidie insiste il Presidente sono rappresentate nella proprietà atta a reliquato da esproprio che per l'appunto contiene in prossimità di una curva a "L" una cunetta che nasconde l'insidia di una profonda buca da contenere una intera autovettura, che se l'autista non dovesse accorgersi di tale pericolo ricadrebbe nell'insidia con non poche problematiche sia per esso che per la nostra Amministrazione.*

*Altra insidia si evince nella scarsa percorribilità in entrambi i sensi subito dopo tale pericolo, il quale è invece rappresentato da un olivastro datato, insinuato a bordo asfalto con la cui crescita dei suoi rami e la non curanza (dovuta per pertinenza dai proprietari), rende ingombro al passaggio e danno ai mezzi circolanti.*

*Le conseguenze sono sempre collegate alle responsabilità siano esse civili che penali ad entrambi i soggetti, cioè l'Amministrazione Consorzio Str. Vic. S. Orsola e il Proprietario dei reliquati.*

*Il Presidente propone di aprire una trattativa pacificatoria con richiesta al proprietario dei reliquati di poter intervenire con un nostro contributo di spesa per eliminare le insidie presenti e qualora dovesse venire a meno la nostra proposta, poter proseguire nell'eventuale procedura di esproprio motivato, nella sua fattispecie.*

*Anche questa esposizione del Presidente trova consenso unanime da parte dei Consiglieri Cananzi A. e Tilocca D.*

### **Delibera C.D.A. n.17 O.G. n.5 \_05/12/2022**

*Il Consiglio d'Amministrazione essendo favorevole delibera all'unanimità il procedere agli atti richiesti dal Presidente e ritenere opportuna, la messa in atto delle delibere espresse sui doveri delle competenze dei confinanti su strada vicinale pubblica.*



*Si procede alla discussione*

**Ordine del giorno n.6**

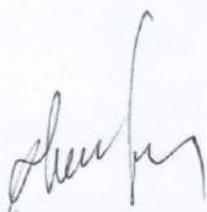
*Approvazione preventivo lavori di manutenzione viabilità, sia essa ordinaria che straordinaria, d'assegnarsi ad impresa con somma urgenza.*

*Il Presidente in considerazione della manifestata urgenza di interventi sulla viabilità consortile S.Orsola, aveva già informato di tale urgenza, essendo stato impegnato in varie attività amministrative, le preventive comunicazioni di affidamento diretto alla stessa impresa svolgente lavori di manutenzione nella viabilità, sono state affidate con la preventiva conoscenza della spesa richiesta, per tanto richiede la replica d'approvazione come delibera per i lavori di somma urgenza e di carattere non assolutamente oneroso. L'impresa ha presentato un preventivo per esecuzione di eliminazione di una rete cantiere con trafile e la nuova immissione della stessa tipologia di segnalazione di insidia o pericolo in un diverso tragitto di strada Vicina S. Orsola S. Tettaru; ha inoltre messo in sicurezza varie zone nelle strade contenenti buche da ripristinare con conglomerato e bitume, a questi lavori hanno seguito la sostituzione di segnale obliterato sostituito per rottura.*

*L'impresa si è fatta carico di ogni acquisto di materiali e spese di riporto e scarica, per una modica spesa tra un taglio siepi e lavori vari per un preventivo complessivo con I.V.A. inclusa di € 1567.90*

**Delibera C.D.A. n.18 O.G. n.6 \_05/12/2022**

*Il Consiglio d'Amministrazione essendo favorevole delibera all'unanimità l'approvazione d'affidamento lavori diretto e il relativo preventivo lavori per somma urgenza.*



**Si procede alla discussione**

Ordine del giorno n.7

*Letture ed approvazione Bilancio di Previsione per l'esercizio PROVVISORIO 2023 necessario per eseguire movimenti finanziari di Tesoreria sino alla data di approvazione e consegna del nuovo Bilancio di Previsione esercizio 2023.*

*Il Presidente prosegue per assenso dei Consiglieri alla esposizione dei Bilanci provvisori sia del consuntivo 2022 che della previsione 2023.*

*Nella sintesi d'esposizione spiega tutte le derivazioni delle componenti il consuntivo 2022 che resta provvisorio sino alla formazione del definitivo che riporterà variazioni collegate a procedure contabili derivanti dal conto di gestione dell'agenzia delle entrate e dalle eventuali rettifiche di apporto sulle entrate da nuovi ruoli.*

*Espone le descrizioni sulle contabilità delle previsioni di spesa collegandole ad una soglia di avanzo d'amministrazione proveniente dalla contabilità del consuntivo 2022.*

*Pone in risalto la scarsa liquidità per i lavori necessitanti, e la presenza di ulteriori crediti insoluti che si insediano nei residui attivi ma che non generano sussistenza nell'esecuzione di opere necessarie, dimostrando quindi la dovuta necessità dell'apporto di cambiamenti necessari e urgenti da mettere in atto nelle sequenze di un tentativo di miglioramento delle finanze.*

**Delibera C.D.A. n.19 O.G. n.7 \_05/12/2022**

*Il Consiglio d'Amministrazione essendo favorevole delibera all'unanimità l'approvazione di entrambi i bilanci provvisori di cui il Bilancio Consuntivo Provvisorio 2022 e il Bilancio di Previsione provvisorio 2023*

**Si procede alla discussione**

Ordine del giorno n.8

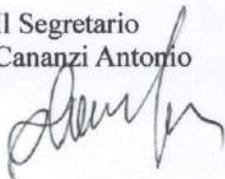
**Varie ed eventuali**

In evidenza a quanto deliberato nei lavori della presente seduta, il Presidente informa della necessità di portare a conoscenza delle presenti delibere entro lo stesso mese di dicembre 2022 l'Assemblea Generale degli utenti da convocarsi con carattere straordinaria.

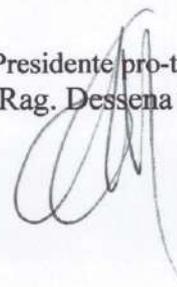
Informa inoltre che saranno necessari negli ordini del giorno le elezioni per un componente del CDA e un componente per il Collegio dei Revisori.

La riunione si conclude alle ore 21.30 per esaurimento delle discussioni O.G.

Il Segretario  
Cananzi Antonio



Il Presidente pro-tempore  
Rag. Dessena Mauro



Sassari li 05\_12\_2022

Pag. 8 a 8