

**aggiornamento quinquennio 2012-2016 di cui alla delibera C.C. 2/2019 (Valori in EURO)**

**TABELLA B: Tabella Oneri Urbanizzazioni Primarie (U1) e Secondarie (U2) con riduzione del 35 %**

Zona	Resid.		Attività Turistiche Ricettive						Attività Pararicettive		Attività Artigianali				Attività Industr.	Attività Direzionali		Attività Speciali		
			Cat. I		Cat. II		Cat. III				Cat. A		Cat. B			U1	U2	U1	U2	
	U1	U2	U1	U2	U1	U2	U1	U2	U1	U2	U1	U2	U1	U2	U1	U2	U1	U2		
<b>A</b>	1.83	5.28	5.12	14.79			10.35	2.56	7.40	1.54	4.44	2.19	6.34	4.39	12.68	N.A.	4.39	12.68	N.A.	N.A.
<b>B'</b>	2.56	7.40	4.02	11.52	2.82	8.14	2.01	5.81	1.21	3.49	2.19	6.34	4.39	12.68	N.A.	4.02	11.62	N.A.	N.A.	
<b>C</b>	E.D.	10.57	E.D.	10.57	E.D.	7.40	E.D.	5.28	E.D.	3.17	E.D.	6.34	E.D.	12.68	N.A.	E.D.	10.57	N.A.	N.A.	
<b>D</b>	E.D.	11.62	E.D.	11.62	E.D.	8.14	E.D.	5.81	E.D.	3.49	Tab. C		Tab. C		N.A.	E.D.	11.62	E.D.	8.45	
<b>E</b>	E.D.	14.79	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	Tab. C		Tab. C		N.A.	E.D.	12.68	E.D.	6.34	
<b>F</b>	E.D.	14.79	E.D.	14.79	E.D.	10.35	E.D.	7.40	E.D.	4.44	E.D.	6.34	E.D.	12.68	N.A.	E.D.	10.57	N.A.	N.A.	
<b>G</b>	N.A.	N.A.	7.37	11.62	5.16	8.14	3.69	5.81	2.21	3.49	2 × Tab. C		2 × Tab. C		2 × Tab. C	6.70	10.57	6.70	10.57	

**TABELLA C: Tabella Oneri Urbanizzazioni e Secondarie (U2) per Attività Industriali e Artigianali con riduzione del 35 %**

Tipo di attività produttiva	Aree di sviluppo industriale	Nuclei di Industrializzazione	Zone di interesse regionale	Zone di interesse comunale
<b>Gruppo A:</b> Iniziative industriali – artigianali ammissibili a contributo o agevolazione non incluse negli elenchi delle attività insalubri.	1.54	1.41	1.28	0.51
<b>Gruppo B:</b> idem come sopra ma incluse negli elenchi delle attività insalubri.	2.12	1.94	1.77	0.71
<b>Gruppo C:</b> Iniziative industriali – artigianali non ammissibili a contributo o agevolazione non incluse nell'elenco delle attività insalubri.	1.93	1.77	1.61	0.64
<b>Gruppo D:</b> idem come sopra ma incluse negli elenchi delle attività insalubri.	2.31	2.21	1.93	0.77

<b>Quinquennio di riferimento</b>	<b>2012-2016</b>
<b>Andamento demografico-incremento medio annuo</b>	<b>0.63%</b>
<b>Aggiornamento ISTAT</b>	<b>2.56%</b>
<b>Parametro di cui all'art. 6 del D.A. 31.01.1978 n° 70</b>	<b>0.35</b>
<b>Calcolo Oneri di urbanizzazione Tabella B [€/mc]</b>	<b>U1= Pd xPg x Pz x P' x Cb</b>
	<b>U2= Pd xPg x Pz x P' x C'b</b>
<b>Costo Convenzion. Base Tab. B</b>	<b>U1 ⇒ C'b= 17.59 €/mc</b>
	<b>U2 ⇒ C'b= 25.41 €/mc</b>
<b>Calcolo Oneri di urbanizzazione Tabella C [€/mq]</b>	<b>U2= P2 x Pd x Pg x Pl x Pt x C'b</b>
<b>Costo Convenzion. Base Tab. C</b>	<b>U2 ⇒ C'b= 3.91 €/mq</b>

**aggiornamento quinquennio 2017-2021 (Valori in EURO)**

**TABELLA B: Tabella Oneri Urbanizzazioni Primarie (U1) e Secondarie (U2) con riduzione del 35 %**

Zona	Resid.		Attività Turistiche Ricettive						Attività Pararicettive		Attività Artigianali				Attività Industr.	Attività Direzionali		Attività Speciali	
			Cat. I		Cat. II		Cat. III				Cat. A		Cat. B			U1	U2	U1	U2
	U1	U2	U1	U2	U1	U2	U1	U2	U1	U2	U1	U2	U1	U2	U1	U2	U1	U2	
<b>A</b>	1.90	5.49	5.32	15.36	3.72	10.75	2.66	7.68	1.59	4.61	2.28	6.58	4.56	13.17	N.A.	4.56	13.17	N.A.	N.A.
<b>B''</b>	2.66	7.68	4.18	12.07	2.66	8.45	2.09	6.04	1.25	3.62	2.28	6.58	4.56	13.17	N.A.	4.18	12.07	N.A.	N.A.
<b>C</b>	E.D.	10.97	E.D.	10.97	E.D.	7.68	E.D.	5.49	E.D.	3.29	E.D.	6.58	E.D.	13.17	N.A.	E.D.	10.97	N.A.	N.A.
<b>D</b>	E.D.	12.07	E.D.	12.07	E.D.	8.45	E.D.	6.04	E.D.	3.62	Tab. C		Tab. C		N.A.	E.D.	12.07	E.D.	8.78
<b>E</b>	E.D.	15.36	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	Tab. C		Tab. C		N.A.	E.D.	13.17	E.D.	6.58
<b>F</b>	E.D.	15.36	E.D.	15.36	E.D.	10.75	E.D.	7.68	E.D.	4.61	E.D.	6.58	E.D.	13.17	N.A.	E.D.	10.97	N.A.	N.A.
<b>G</b>	N.A.	N.A.	7.66	12.07	5.36	8.45	3.83	6.04	2.30	3.62	2 × Tab. C		2 × Tab. C		2 × Tab. C	6.96	10.97	6.96	10.97

**TABELLA C: Tabella Oneri Urbanizzazioni e Secondarie (U2) per Attività Industriali e Artigianali con riduzione del 35 %**

Tipo di attività produttiva	Aree di sviluppo industriale	Nuclei di Industrializzazione	Zone di interesse regionale	Zone di interesse comunale
<b>Gruppo A:</b> Iniziative industriali – artigianali ammissibili a contributo o agevolazione non incluse negli elenchi delle attività insalubri.	1.56	1.43	1.30	0.52
<b>Gruppo B:</b> idem come sopra ma incluse negli elenchi delle attività insalubri.	2.14	1.96	1.78	0.71
<b>Gruppo C:</b> Iniziative industriali – artigianali non ammissibili a contributo o agevolazione non incluse nell'elenco delle attività insalubri.	1.95	1.78	1.62	0.65
<b>Gruppo D:</b> idem come sopra ma incluse negli elenchi delle attività insalubri.	2.33	2.14	1.95	0.78

<b>Quinquennio di riferimento</b>	<b>2017-2021</b>
<b>Andamento demografico-incremento medio annuo</b>	<b>-0.64%</b>
<b>Aggiornamento ISTAT (rispetto al 2016)</b>	<b>9.75%</b>
<b>Parametro di cui all'art. 6 del D.A. 31.01.1978 n° 70</b>	<b>0.35</b>
<b>Calcolo Oneri di urbanizzazione Tabella B [€/mc]</b>	<b>U1= Pd xPg x Pz x P' x C'b</b>
	<b>U2= Pd xPg x Pz x P' x C'b</b>
<b>Costo Convenzion. Base Tab. B</b>	<b>U1 ⇒ C'b= 19.34 €/mc</b>
	<b>U2 ⇒ C'b= 27.94 €/mc</b>
<b>Calcolo Oneri di urbanizzazione Tabella C [€/mq]</b>	<b>U2= P2 x Pd x Pg x Pl x Pt x C'b</b>
<b>Costo Convenzion. Base Tab. C</b>	<b>U2 ⇒ C'b= 4.19 €/mq</b>

**Variazioni quinquennio 2011-2016 ==> 2017-2021 (Valori in EURO)**

**TABELLA B: Tabella Oneri Urbanizzazioni Primarie (U1) e Secondarie (U2) con riduzione del 35 %**

Zona	Resid.		Attività Turistiche Ricettive						Attività Pararicettive		Attività Artigianali				Attività Industr.	Attività Direzionali		Attività Speciali	
			Cat. I		Cat. II		Cat. III				Cat. A		Cat. B			U1	U2	U1	U2
	U1	U2	U1	U2	U1	U2	U1	U2	U1	U2	U1	U2	U1	U2	U1	U2	U1	U2	
<b>A</b>	0.07	0.21	0.20	0.57	3.72	0.40	0.10	0.28	0.05	0.17	0.09	0.24	0.17	0.49	N.A.	0.17	0.49	N.A.	N.A.
<b>B'</b>	0.10	0.28	0.16	0.55	-0.16	0.31	0.08	0.23	0.04	0.13	0.09	0.24	0.17	0.49	N.A.	0.16	0.45	N.A.	N.A.
<b>C</b>	E.D.	0.40	E.D.	0.40	E.D.	0.28	E.D.	0.21	E.D.	0.12	E.D.	0.24	E.D.	0.49	N.A.	E.D.	0.40	N.A.	N.A.
<b>D</b>	E.D.	0.45	E.D.	0.45	E.D.	0.31	E.D.	0.23	E.D.	0.13	Tab. C		Tab. C		N.A.	E.D.	0.45	E.D.	0.33
<b>E</b>	E.D.	0.57	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	Tab. C		Tab. C		N.A.	E.D.	0.49	E.D.	0.24
<b>F</b>	E.D.	0.57	E.D.	0.57	E.D.	0.40	E.D.	0.28	E.D.	0.17	E.D.	0.24	E.D.	0.49	N.A.	E.D.	0.40	N.A.	N.A.
<b>G</b>	N.A.	N.A.	0.29	0.45	0.20	0.31	0.14	0.23	0.09	0.13	2 × Tab. C		2 × Tab. C		2 × Tab. C	0.26	0.40	0.26	0.40

**TABELLA C: Tabella Oneri Urbanizzazioni e Secondarie (U2) per Attività Industriali e Artigianali con riduzione del 35 %**

Tipo di attività produttiva	Aree di sviluppo industriale	Nuclei di Industrializzazione	Zone di interesse regionale	Zone di interesse comunale
<b>Gruppo A:</b> Iniziative industriali – artigianali ammissibili a contributo o agevolazione non incluse negli elenchi delle attività insalubri.	0.02	0.02	0.02	0.01
<b>Gruppo B:</b> idem come sopra ma incluse negli elenchi delle attività insalubri.	0.02	0.02	0.01	0.00
<b>Gruppo C:</b> Iniziative industriali – artigianali non ammissibili a contributo o agevolazione non incluse nell'elenco delle attività insalubri.	0.02	0.01	0.01	0.01
<b>Gruppo D:</b> idem come sopra ma incluse negli elenchi delle attività insalubri.	0.02	-0.07	0.02	0.01

<b>Variazioni tra i due quinquenni</b>	<b>2012==&gt;2021</b>
<b>Andamento demografico-incremento medio annuo</b>	<b>-0.01%</b>
<b>Aggiornamento ISTAT (rispetto al 2011)</b>	<b>12.31%</b>
<b>Parametro di cui all'art. 6 del D.A. 31.01.1978 n° 70</b>	<b>0.35</b>
<b>Calcolo Oneri di urbanizzazione Tabella B [€/mc]</b>	<b>U1= Pd xPg x Pz x P' x C'b</b>
	<b>U2= Pd xPg x Pz x P' x C'b</b>
<b>Costo Convenzion. Base Tab. B</b>	<b>U1 ⇒ C'b= 1.75 €/mc</b>
	<b>U2 ⇒ C'b= 2.53 €/mc</b>
<b>Calcolo Oneri di urbanizzazione Tabella C [€/mq]</b>	<b>U2= P2 x Pd x Pg x Pl x Pt x C'b</b>
<b>Costo Convenzion. Base Tab. C</b>	<b>U2 ⇒ C'b= 0.28 €/mq</b>