



Comune di S A S S A R I

Determinazione n. 889 del 05/03/2024

Dirigente: DOTT. ALBERTO MURA

Settore: Settore Gestione e Valorizzazione Patrimonio Immobiliare

Oggetto:

INDIZIONE GARA PER LA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITUATO ALL'INTERNO DELL'AREA DENOMINATA "PARCO DI MONSERRATO" – APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO DI GARA SECONDO TENTATIVO.

RELAZIONE

IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto sindacale n° 8 del 15 febbraio 2024 il Sindaco ha conferito al sottoscritto l'incarico di dirigente del Settore "Gestione e Valorizzazione Del Patrimonio Immobiliare"

Visto il vigente *"Regolamento Comunale per la valorizzazione del patrimonio comunale, per la locazione, il comodato e la concessione in uso di immobili comunali"* approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 22/04/2021;

Dato atto che il contratto di locazione relativo all'immobile in epigrafe, in conseguenza del recesso anticipato del conduttore, è venuto a scadenza nel mese di dicembre 2023 e che al fine di valorizzarlo si rende necessario procedere ad un nuovo affidamento in locazione;

Rilevato, in particolare, che il complesso in argomento situato all'interno dell'area denominata "Parco di Monserrato", risulta identificato nel N.C.E.U./Sassari FG 124, Mapp. 81, sub. 4, cat. C1, classe 3, con una superficie lorda coperta Mq. 467,00 - Superficie lorda coperta cappella Mq. 47 (esclusa da locazione) – Superficie lorda coperta da locare Mq. 420,00, con destinazione urbanistica "a somministrazione di alimenti e bevande";

Richiamate le determinazioni dello scrivente dirigente n. 4066 del 10/11/2023 e n. 4855 del 20/12/2023 inerenti, nell'ordine, all'indizione del primo tentativo di gara a evidenza pubblica per una nuova procedura locativa, conseguente al prefato anticipato recesso e alla conclusione del successivo procedimento con dichiarazione di gara deserta;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 66 del 01/03/2024 con la quale l'Amministrazione, nell'ottica di garantire la valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale attraverso azioni tese verso il duplice obiettivo di realizzare da un lato dei risparmi di spesa, tramite l'affidamento degli immobili a soggetti terzi, dall'altro delle nuove entrate con gli introiti derivanti dalle conseguenti locazioni, ha stabilito di procedere ad nuovo tentativo di esperimento di gara per la locazione dell'immobile in parola;

Evidenziato che con la stessa deliberazione la Giunta Comunale, alla luce di quanto disposto dal citato "Regolamento", che all'art. 3 comma 3 lett. a dispone che al secondo tentativo di esperimento ad evidenza pubblica il canone posto a base di gara possa essere ridotto nella misura massima del 15%, previa deliberazione della stessa Giunta, ha autorizzato l'avvio di una nuova procedura di gara ad evidenza pubblica finalizzata alla locazione dell'immobile denominato "*Ristorante Parco di Monserrato*", previa riduzione del 15% (quindici per cento) del canone posto a base di gara nel primo esperimento ad evidenza pubblica;

Ritenuto di procedere, in aderenza a quanto disposto dalla summenzionata deliberazione di Giunta Comunale, mediante avvio di una nuova procedura ad evidenza pubblica per la locazione dell'immobile di interesse con riduzione del 15% (quindici per cento) del canone posto a base di gara nel primo esperimento ad evidenza pubblica;

Rilevata, pertanto, la necessità di dare avvio al procedimento in oggetto e alla conseguente approvazione del relativo Avviso pubblico, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso;

Precisato che le offerte da parte degli operatori interessati **dovranno pervenire, a mezzo raccomandata A/R o consegna a mani all'Ufficio Protocollo dell'Ente, entro e non oltre le ore 14.00 del 02/04/2024 (non farà fede il timbro postale);**

Dato atto che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, e non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa in tema di prevenzione della corruzione;

Attestata la regolarità tecnica della presente determinazione ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147 bis, comma 1 primo periodo, del D.Lgs 267/2000;

Visto il D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 con particolare riferimento all'art. 107;

Viste:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 del 14 dicembre 2023, di approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario dell'anno 2024-2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 9 gennaio 2024 di approvazione del PEG per gli anni 2024 -2026;

DETERMINA

Per i motivi di cui in premessa, da intendersi quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. Di procedere, in aderenza a quanto disposto della deliberazione di Giunta Comunale n. 66 del 01/03/2024, con l'indizione della nuova procedura ad evidenza pubblica, con riduzione del 15% (quindici per cento) del canone posto a base di gara nel primo esperimento ad evidenza pubblica, per la locazione dell'immobile di proprietà comunale situato all'interno dell'area denominata "Parco di Monserrato", destinato a somministrazione di alimenti e bevande, identificato nel N.C.E.U./Sassari FG 124, Mapp. 81, sub. 4, cat. C1, classe 3, avente le seguenti caratteristiche:

- Superfici: superficie lorda coperta Mq. 467,00 - Superficie lorda coperta cappella Mq. 47 (esclusa da locazione). Superficie lorda coperta da locare Mq. 420,00;
- Pertinenze: fanno parte del bene oggetto della locazione le pertinenze cortilizie poste a sud e ad ovest del fabbricato, delimitate dal fabbricato medesimo, dallo stradello interno (lato sud) e dalla pergola (lato ovest), di 185 mq circa; l'aera posta di fronte al prospetto principale fino al muro di divisione, di 340 mq circa; la terrazza panoramica, di 80 mq circa. Come da planimetria allegata;
- Superficie convenzionale: superficie mq. 471,00;
- Importo locazione annua, IVA esente: €. 38.484,60 (euro trentottomilaquattrocentoottantaquattro/60);
- Importo della polizza assicurativa o bancaria a titolo di cauzione: €. 769,69 (euro settecentosessantanove/69);
- Informazioni: L'immobile è libero.

2. Di approvare con il presente atto l'avviso pubblico di gara, che si allega quale parte integrante dello stesso, ivi compresi gli allegati, disponendone altresì la pubblicazione nell'Albo Pretorio e sul sito internet dell'Ente sino alla data di scadenza di presentazione delle offerte da parte degli operatori interessati **fissata per il giorno 02/04/2024, ore 14:00.**

Estensore: l'Istruttore Amministrativo Contabile Dott.ssa Daniela Zichi

Responsabile del Servizio: Ing. Salvatore Mongili

Publicata a mezzo elenco affisso all'albo del Comune

Dal __ / __ / __

Al __ / __ / __

Firma dell'estensore

Firma del Dirigente
